

**Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
по жилому дому по ул. 10 Лет Октября д.147
за 2018г**

| | |
|----------------------------------|----------|
| Площадь общая , кв.м | 10954,17 |
| Площадь жилых помещений, кв.м | 10823,67 |
| Площадь нежилых помещений, кв. м | 130,5 |
| Количество лицевого счетов, шт | 120 |

| | |
|--|-------|
| Задолженность по содержанию и тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2018г | 321,2 |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2018г | 303,7 |

| Доход | тыс. руб. |
|---|---------------|
| Начислено содержание жилья | 3101,6 |
| Начислено тех обслуживание нежилых помещений | 37,4 |
| <i>в т.ч. начислено по статье текущий ремонт</i> | 262,9 |
| Всего начислено | 3139,0 |
| Получено содержание жилья | 2802,2 |
| Получено тех обслуживание нежилых помещений | 37,4 |
| <i>в т.ч. получено по статье текущий ремонт</i> | 237,9 |
| Всего получено | 2839,6 |
| Задолженность по содержанию жилья | 299,4 |
| Задолженность тех обслуживание нежилых помещений | 0,0 |
| <i>в т.ч. задолженность по статье текущий ремонт за весь период</i> | 25,0 |
| Всего задолженность за весь период | 299,4 |

| | Расход | |
|---------------|---|---------------|
| | Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: | 3040,2 |
| <i>1</i> | Управление многоквартирным домом: | 666,5 |
| <i>1.1.</i> | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 560,0 |
| <i>1.2.</i> | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 86,8 |
| <i>1.3.</i> | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 19,7 |
| <i>2</i> | Содержание общего имущества: | 2207,7 |
| <i>2.1.</i> | <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i> | 55,1 |
| <i>2.1.1.</i> | Проверка состояния, выявление повреждений | 48,4 |
| <i>2.1.2.</i> | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек (карнизов балконов) | 6,7 |
| <i>2.2.</i> | <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i> | 1022,2 |
| <i>2.2.1.</i> | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</i> | 0,0 |
| <i>2.2.2.</i> | Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, дымоудаления и пожаротушения | 349,1 |
| <i>2.2.3.</i> | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 71,0 |
| <i>2.2.4.</i> | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 0 |
| <i>2.2.5.</i> | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 595,5 |
| <i>2.2.6.</i> | Страхование лифтов | 6,6 |
| <i>2.3.</i> | <i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i> | 1130,4 |
| <i>2.3.1.</i> | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 275,2 |
| <i>2.3.2.</i> | Дератизация, дезинсекция | 22,3 |
| <i>2.3.3.</i> | Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, вывоз снега, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 516,0 |

| | | |
|--------|---|-------|
| | в т.ч. очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями | 46,8 |
| 2.3.4. | Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | 191,1 |
| 2.3.5. | Вывоз крупногабаритного мусора | 15,2 |
| 2.3.6. | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 6,6 |
| 2.3.7. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 3,9 |
| 2.3.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 100,1 |
| 3 | Текущий ремонт | 166,0 |
| | Замена электроламп, выключателей в местах общего пользования. Ремонт в поэтажном электрощитке кв 56 | 4,5 |
| | Ремонт проводки поэтажного счетчика (кв 56) | 2,0 |
| | Замена трансформатора тока (6шт) | 6,3 |
| | Приобретение почтовых замков | 4,6 |
| | Замена замка навесного в подсобном помещении д/сантехников | 0,9 |
| | Прочистка общедомовой канализации | 9,6 |
| | Замена доводчика на входных дверях 1 подъезд | 1,8 |
| | Ремонт контейнеров для мусора | 0,6 |
| | Приобретение и установка ограждения "полусфера" 2 шт | 2,9 |
| | Изготовление и монтаж металлического пандуса у подъездов № 2,3,4,5,6,7 | 42,0 |
| | Изготовление и монтаж металлического газонного ограждения | 36,0 |
| | Возмещение материального ущерба по соглашению о добровольном возмещении расходов Мильчаковой Л.А и Мильчакову О.Г 10 Лет Октября 147 кв 94. (восстановительный ремонт квартиры, проведение оценки ущерба, услуги представителя по взысканию ущерба) | 20,0 |
| | Приобретение грунта | 7,6 |
| | Приобретение и высадка рассады цветов | 0,6 |
| | Услуги телеинспекции стояков канализации 7-го или 6-го | 12,0 |
| | Замена блока питания ПРЭМ | 2,0 |
| | Проверка преобразователя давления, вакуума | 1,9 |
| | Ремонт, проверка расходомера узла учета тепловой энергии | 8,5 |
| | Замена трехходовых кранов на тепловом узле | 2,2 |
| 4. | Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт | 28,9 |

| | |
|--|----------|
| Справочно: | тыс. руб |
| <i>Задолженность по содержанию и тех обслуживанию жилья на 01.01.2019г</i> | 620,6 |
| <i>Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2019г (по начислению за содержание жилья и нежилых помещений)</i> | 402,5 |

Директор ООО "УК Берег-3 Центральный"

Гл. бухгалтер ООО "УК Берег-3 Центральный"

Экономист ООО "УК Берег-3"

А.М. Котовщиков

М.В. Гультева

И.А. Вагнер